ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
SUBSECRETARÍA DE INVERSIONES Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES OPERATIVAS
DIRECCIÓN TÉCNICA

ANEXO No 3 - FORMATO DE COTIZACIÓN

OBJETO:	"11274-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE USAQUÉN".

DATOS BASICOS DEL INMUEBLE

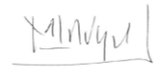
DIRECCIÓN PREDIO PROPUESTO:	Avenida Carrera 45 No. 159 A – 82
CHIP	AAA0114WTJZ
MT 2	1.119.42 m2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA(SI APLICA)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DE USAQUÉN - CONFORME AL ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	8	MES	$51.215.818	$9.731.005	$60.946.823	$487.574.584
TOTAL COTIZACIÓN				$487.574.584			

En caso de que el servicio se encuentre excento de IVA o aplique un IVA distinto, el participante deberá manifestarlo, sin afectar el valor unitario.

OBSERVACIONES:
- El valor del cánon mensual de arrendamiento deberá tener en cuenta las adecuaciones y demás especificaciones solicitadas por la Entidad..

Nota 1: Es responsabilidad unicamente del oferente, verificar las formulas y operaciones aritmeticas al momento de estructurar su Cotización.
Nota 2: los valores unitarios deberán aproximarse, por exceso o por defecto, al entero más cercano. Si se llega a presentar en centavos, la entidad hará la aproximación correspondiente.
Nota 3: el interesado deberá tener en cuenta todos los requerimientos que se exponen en los documentos anexos y formular su cotización en concordancia con dicha información.
Nota 4: la cotización presentada es parte del estudio de mercado de la SDSCJ y no implica ninguna obligación contractual.
Nota 5 : Tener en cuenta todos los impuestos y gravamenes que se generan con ocasion a la prestacion el servicio, entre ellos el 1 % del impuesto de timbre Nacional de conformidad con el Decreto 0175 de 2025.

Empresa:	INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS	**Cargo:**	REPRESENTANTE LEGAL
Nit:	900.462.216-0	**E-Mail:**	mlduque@79bogota.com
Dirección:	CARRERA 12 A # 79-12	**Fecha:**	Julio 11 2025
Contacto:	MARIA LUCIA DUQUE	**Celular o Fijo:**	3203438640
Firma		**Vigencia de la Cotizaciòn:**	61 dias